

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-7310-ISAWHA-2/2025
Заводни број: 351-516/25
Датум: 10.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 4. став 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023 и 16/2024), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Срећковић (Марко) Милинка [REDACTED] [REDACTED] из Земуна, ул. [REDACTED], поднетом путем овлашћеног лица Вилотић Небојше из Рума, заведен под бројем ROP-RUM-7310-ISAWHA-2/2025, Интерни број 351-516/2025 од 01.04.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Срећковић (Марко) Милинка [REDACTED] [REDACTED] из Земуна, ул. [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавање стамбеног објекта у Руми, ул. Врдничка бр. 72 на катастарској парцели 2752/12 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 01.04.2025. године под бројем ROP-RUM-7310-ISAWHA-2/2025, Интерни број 351-516/2025, инвеститор Срећковић (Марко) Милинко [REDACTED] из Земуна, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Вилотић Небојше из Руме, поднео је

усаглашени захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Руми, ул. Врдничка бр. 72 на катастарској парцели 2752/12 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат, Главна свеска са техничким описом и пописом радова бр. ЕА-2025-01 ИДП-1 из марта 2025. године, израђена од стране Архитектонског студија "EDGE ARCH " из Новог Сада, главни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23;

2. Пуномоћ за подношење захтева дата Небојши Вилотић из Руме.

3. Доказ о уплати накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

- Увидом у предмер и предрачун радова утврђено је да радови на машинским инсталацијама као и радови на постављању изолације на објекту не спадају у инвестиционо одржавање објекта, односно захтевају посебну процедуру и пројектно-техничку документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић